



# **PT ARTHAVEST TBK**

**RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN**

**18 JUNI 2026**

# MATA ACARA RAPAT

1. Laporan Tahunan Direksi tentang keadaan Perseroan, kondisi keuangan tahun buku 2025 dan pengesahan Neraca dan Perhitungan Laba Rugi untuk tahun buku 2025 yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025.
2. Persetujuan atas penunjukan Kantor Akuntan Publik Terdaftar untuk melakukan audit laporan keuangan perseroan untuk tahun buku 2026.
3. Persetujuan atas penetapan honorarium dan/atau tunjangan lainnya bagi Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan.

## **MATA ACARA I**

### **PERSETUJUAN ATAS LAPORAN TAHUNAN DIREKSI TENTANG KEADAAN PERSEROAN, KONDISI KEUANGAN TAHUN BUKU 2025 DAN PENGESAHAN NERACA DAN PERHITUNGAN LABA RUGI UNTUK TAHUN BUKU 2025 YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025.**

- I. Pada mata acara ini, Perseroan akan mengajukan kepada Rapat untuk memberikan Persetujuan atas Laporan Tahunan Direksi tentang keadaan Perseroan, kondisi keuangan tahun buku 2025 dan pengesahan Neraca dan Perhitungan Laba Rugi untuk tahun buku 2025 yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025.
- II. Pemaparan Ringkasan Laporan Keuangan akan disampaikan oleh Direktur Keuangan, Bpk Tsun Tien Wen Lie.
- III. Laporan Tahunan 2025 dapat diunduh di:  
<https://www.arthavest.com/areport/annual2025.pdf>



# **KINERJA PERSEROAN 2025**

## IKHTISAR KEUANGAN

dalam jutaan Rupiah

URAIAN	2025	2024	2023*)	2022*)	2021*)
<b>LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN</b>					
Kas dan setara Kas	54.495	76.387	27.846	73.775	74.092
Piutang usaha-neto Pihak ketiga	302	703	640	2.281	4.704
Piutang lain-lain	73	145	797	77	1.009
Persediaan	1.302	962	1.025	777	802
Pajak dibayar dimuka	561	1.059	605	348	366
Biaya dibayar dimuka	587	369	428	278	1.534
Uang Muka	-	45	106	226	88
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>57.319</b>	<b>79.669</b>	<b>31.447</b>	<b>77.762</b>	<b>82.594</b>
Aset keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya - perusahaan terdaftar	13.730	11.123	10.846	10.384	11.019
Aset keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya	5.209	5.646	25.000	25.000	25.000
Aset pajak tangguhan-neto	3	-	47	38	25
Piutang pihak berelasi	-	-	-	-	24.000
Aset tetap-neto	190.762	194.834	203.808	212.797	235.424
Aset hak-guna-neto	-	-	219	329	275
Uang muka pembelian aset tetap	826	755	1.291	211	-
Taksiran klaim pajak penghasilan	-	178	429	1.172	3.522
Aset tidak lancar Lain-lain	269	294	319	343	491
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>210.798</b>	<b>212.830</b>	<b>241.958</b>	<b>250.274</b>	<b>299.755</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>268.118</b>	<b>292.499</b>	<b>273.405</b>	<b>328.036</b>	<b>382.349</b>

dalam jutaan Rupiah

URAIAN	2025	2024	2023*)	2022*)	2021*)
<b>LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN</b>					
Utang usaha	1.847	5.378	1.106	1.523	2.237
Utang lain-lain	618	1.234	3.379	833	1.193
Utang pajak	867	1.531	1.407	840	1.170
Pendapatan diterima dimuka	1.346	673	899	1.038	4.607
Beban masih harus dibayar	2.714	3.317	3.388	1.568	1.138
Penyisihan untuk penggantian perabot dan perlengkapan hotel serta kesejahteraan karyawan	244	54	36	48	160
Estimasi Liabilitas atas imbalan kerja karyawan-jangka pendek	228	-	-	-	-
Liabilitas sewa yang direalisasi dalam satu tahun	-	240	350	105	193
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>7.865</b>	<b>12.427</b>	<b>10.565</b>	<b>5.955</b>	<b>10.698</b>
Liabilitas pajak tangguhan-neto	1.161	952	1.053	567	9.162
Estimasi Liabilitas atas imbalan kerja karyawan-jangka panjang	13	820	213	171	112
Liabilitas jangka panjang lainnya	-	60	395	224	82
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>1.174</b>	<b>1.833</b>	<b>1.661</b>	<b>962</b>	<b>9.356</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<b>9.039</b>	<b>14.259</b>	<b>12.226</b>	<b>6.917</b>	<b>20.054</b>
Ekuitas	259.079	278.240	261.179	321.119	362.295
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>268.118</b>	<b>292.499</b>	<b>273.405</b>	<b>328.036</b>	<b>382.349</b>
Saham Beredar (lembar)	447	447	447	447	447
<i>*) disajikan kembali</i>					

dalam jutaan Rupiah

URAIAN	2025	2024	2023*)	2022*)	2021*)
<b>LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN</b>					
Pendapatan Usaha	71.432	105.155	77.749	57.846	40.480
Beban Departementalisasi	(23.505)	(39.825)	(26.002)	(13.273)	(7.582)
<b>LABA BRUTO DEPARTEMENTALISASI</b>	<b>47.927</b>	<b>65.330</b>	<b>51.748</b>	<b>44.573</b>	<b>32.898</b>
Beban penjualan dan pemasaran	(131)	(107)	(132)	(202)	(95)
Pendapatan (beban) imbalan kerja karyawan	(365)	(571)	(67)	(67)	878
Beban umum dan administrasi	(54.227)	(57.897)	(52.546)	(53.828)	(54.365)
<b>LABA (RUGI) USAHA</b>	<b>(6.796)</b>	<b>6.754</b>	<b>(998)</b>	<b>(9.525)</b>	<b>(20.684)</b>
Pendapatan dividen	1.154	2.612	1.685	4.925	10.229
Pendapatan (beban) operasi lainnya-bersih	(151)	7.732	43	1.105	(1.613)
Pendapatan bunga-bersih	2.732	1.492	1.175	1.769	2.047
Beban keuangan	(37)	(40)	(39)	(38)	(29)
<b>LABA (RUGI) SEBELUM MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>(3.098)</b>	<b>18.551</b>	<b>1.867</b>	<b>(1.764)</b>	<b>(10.050)</b>
<b>MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>(383)</b>	<b>(310)</b>	<b>(472)</b>	<b>1.462</b>	<b>(1.319)</b>
<b>LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN</b>	<b>(3.482)</b>	<b>18.241</b>	<b>1.396</b>	<b>(302)</b>	<b>(11.369)</b>

dalam jutaan Rupiah

URAIAN	2025	2024	2023*)	2022*)	2021*)
<b>LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN</b>					
<b>LABA (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN</b>					
Pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi					
Keuntungan(kerugian) aktuarial atas program imbalan pasti	-	(28)	19	7	(494)
Perubahan nilai wajar aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	2.170	923	462	(635)	750
<b>Laba (Rugi) Komprehensif Lain-Setelah Pajak</b>	<b>2.170</b>	<b>895</b>	<b>481</b>	<b>(628)</b>	<b>256</b>
<b>JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	<b>(1.311)</b>	<b>19.136</b>	<b>1.877</b>	<b>(930)</b>	<b>(11.113)</b>
<b>LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA</b>	<b>(3.482)</b>	<b>18.241</b>	<b>1.396</b>	<b>(302)</b>	<b>(11.369)</b>
Pemilik Entitas Induk	(5.810)	12.941	889	1.464	(1.579)
Kepentingan Non-Pengendali	2.328	5.300	507	(1.766)	(9.790)
<b>JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :</b>	<b>(1.311)</b>	<b>19.136</b>	<b>1.877</b>	<b>(930)</b>	<b>(11.113)</b>
Pemilik Entitas Induk	(3.640)	13.836	1.370	836	(1.080)
Kepentingan Non-Pengendali	2.328	5.300	507	(1.766)	(10.032)
<b>LABA (RUGI) BERSIH PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK</b>	<b>(13)</b>	<b>29</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>(4)</b>

\*) disajikan kembali

dalam jutaan Rupiah

URAIAN	2025	2024	2023	2022	2021
<b>LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN</b>					
Arus Kas dari (untuk) Aktivitas Operasi	5.077	27.194	20.910	14.919	1.157
Arus Kas dari (untuk) Aktivitas Investasi	(9.112)	23.529	(4.893)	(1.492)	(4.343)
Arus Kas dari (untuk) Aktivitas Pendanaan	(17.849)	(2.195)	(61.937)	(14.906)	(252)
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>(21.885)</b>	<b>48.528</b>	<b>(45.920)</b>	<b>(1.479)</b>	<b>(3.439)</b>
<b>DAMPAK BERSIH PERUBAHAN NILAI TUKAR ATAS KAS DAN SETARA KAS</b>	(7)	12	(9)	1.163	(311)
<b>KAS Dan SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<b>76.387</b>	<b>27.846</b>	<b>73.775</b>	<b>74.092</b>	<b>77.842</b>
<b>KAS Dan SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<b>54.495</b>	<b>76.387</b>	<b>27.846</b>	<b>73.775</b>	<b>74.092</b>

URAIAN	2025	2024	2023*)	2022*)	2021*)
<b>RASIO KEUANGAN</b>					
Rasio Keuntungan terhadap Aset	-1,30%	6,24%	0,51%	-0,09%	-2,97%
Rasio Keuntungan terhadap Ekuitas	-1,34%	6,56%	0,53%	-0,09%	-3,14%
Marjin Laba Kotor	67,09%	62,13%	66,56%	77,05%	81,27%
Marjin Laba Usaha	-9,51%	6,42%	-1,28%	-16,47%	-51,10%
Marjin Laba Bersih	-4,87%	17,35%	1,80%	-0,52%	-28,08%
Rasio Kas	692,90%	614,70%	263,57%	1238,83%	692,56%
Rasio Cepat	712,26%	633,38%	287,94%	1292,73%	764,54%
Rasio Lancar	728,81%	641,12%	297,65%	1305,77%	772,03%
Rasio Perputaran Aset	0,25	0,37	0,3	0,2	0,1
Rasio Perputaran Piutang	142,14	156,57	53,2	16,6	10,9
Rasio Perputaran Persediaan	63,12	105,84	86,3	73,3	55,4
Perputaran Piutang Dalam Hari	2,57	2,33	7	22	34
Rasio Utang terhadap Ekuitas	3,49%	5,12%	4,68%	2,15%	5,54%
Rasio Utang terhadap Aset	3,37%	4,87%	4,47%	2,11%	5,24%
*) disajikan kembali					



# **TARGET, TANTANGAN DAN STRATEGI DI 2026**

## TARGET 2026

- RP.100 M

## TANTANGAN

- **KONDISI PEREKONOMIAN GLOBAL:** KETEGANGAN GEOPOLITIK (TERUTAMA DI TIMUR TENGAH DAN EROPA) MEMICU FLUKTUASI HARGA ENERGI DAN BAHAN BAKAR. HAL INI MENINGKATKAN BIAYA LOGISTIK BAHAN MAKANAN DAN UTILITAS HOTEL (LISTRIK/AIR).
- **EFISIENSI ANGGARAN PEMERINTAH:** ADANYA KEBIJAKAN PENGURANGAN RAPAT DI LUAR KANTOR (HOTEL) OLEH KEMENTERIAN/LEMBAGA UNTUK EFISIENSI ANGGARAN 2026 BERDAMPAK SIGNIFIKAN PADA HOTEL-HOTEL DI JAKARTA YANG SELAMA INI BERGANTUNG PADA PASAR MICE (*MEETINGS, INCENTIVES, CONFERENCES, AND EXHIBITIONS*).
- **PERSAINGAN YANG KETAT:** PASAR DIPREDIKSI LEBIH BERPIHAK PADA HOTEL KELAS MENENGAH YANG EFISIEN. HOTEL BINTANG 4 DAN 5 YANG TIDAK MEMILIKI PROPOSISI NILAI UNIK AKAN KESULITAN MENJAGA TINGKAT OKUPANSI.
- **TEKNOLOGI DAN INOVASI:** TAMU DI TAHUN 2026 MENGHARAPKAN OTOMATISASI PENUH, MULAI DARI MOBILE CHECK-IN, KUNCI DIGITAL. PENGGUNAAN AI DALAM PEMESANAN HOTEL MENINGKATKAN RISIKO PENIPUAN DATA. HOTEL DITUNTUT MEMILIKI SISTEM KEAMANAN SIBER YANG MUMPUNI UNTUK MELINDUNGI DATA PRIVASI TAMU.

## STRATEGI

- **Fokus pada MICE Hybrid:** Sediakan teknologi streaming berkualitas tinggi untuk rapat yang menggabungkan peserta fisik dan virtual, baik dengan koneksi internet yang stabil dan berkecepatan tinggi, penyediaan *smartboard* atau proyektor dengan resolusi tinggi, dan sebagainya.
- **Paket Staycation Tematik:** Buat paket akhir pekan yang unik dengan beberapa produk bundling (misal: penyediaan kendaraan untuk wisata kota Jakarta, *wellness retreat* untuk pelayanan spa dan sauna) untuk menarik baik pasar internasional dan domestik.
- **Optimalisasi F&B:** Ubah restoran hotel menjadi destinasi kuliner mandiri untuk meningkatkan pendapatan non-kamar melalui kerjasama dengan beberapa restoran ternama.
- **Automasi Layanan:** Implementasikan *mobile check-in* dan kunci digital untuk efisiensi staf dan kenyamanan tamu.
- **Program Loyalitas Personalisasi:** Gunakan data tamu untuk menawarkan diskon atau fasilitas yang relevan secara individu melalui *social media* dan pemberian voucher.
- **Inisiatif Berkelanjutan (Green Hotel):** Kurangi plastik sekali pakai dan gunakan sistem hemat energi untuk menarik segmen tamu yang sadar lingkungan. ■



## **MATA ACARA II**

**Persetujuan penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025.**

### **MATA ACARA III**

#### **Persetujuan penunjukan Akuntan Publik/Kantor Akuntan Publik Terdaftar untuk melakukan audit Laporan Keuangan perseroan untuk tahun buku 2026.**

- Pada mata acara ini, Perseroan memberikan kuasa kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk AP/KAP untuk melakukan audit umum atas Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2026 dan menetapkan honorarium bagi AP/KAP, serta persyaratan lainnya terkait dengan penunjukan AP/KAP tersebut.

## **MATA ACARA IV**

### **PERSETUJUAN ATAS PENETAPAN HONORARIUM DAN/ATAU TUNJANGAN LAINNYA BAGI DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI PERSEROAN**

- I. Menetapkan honorarium anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2026 adalah sebesar maksimal Rp.700.000.000.
- II. Menyetujui melimpahkan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan besarnya gaji anggota Direksi dan/atau tunjangan lainnya.



# **PT ARTHAVEST TBK**

**RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA**  
**18 JUNI 2026**

# **MATA ACARA I**

**PERSETUJUAN ATAS PENINGKATAN MODAL DASAR DAN PERUBAHAN PASAL 4 AYAT 1 ANGGARAN DASAR PERSEROAN.**



## **MATA ACARA II**

**PENEGASAN DAN PERNYATAAN KEMBALI PASAL 3 ANGGARAN DASAR PERSEROAN TENTANG MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA PERSEROAN YANG TELAH MELAKSANAKAN KEGIATAN USAHA "HOLDING" TERMASUK PENYESUAIAN DENGAN KBLI TERBARU (PERATURAN BADAN PUSAT STATISTIK NO. 7 TAHUN 2025 TENTANG KLASIFIKASI BAKU LAPANGAN USAHA INDONESIA).**

## **MATA ACARA III**

**PERSETUJUAN ATAS PERUBAHAN SUSUNAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN.**



## KOMPOSISI DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI PERSEROAN

	Saat ini	Usulan RUPS LB
Komisaris Utama	Henry F.Jusuf	Henry F.Jusuf
Komisaris Independen	Dahnu Teguh Adrianto	
Direktur Utama	Yeremy Vincentius	
Direktur	Tsun Tien Wen Lie	Tsun Tien Wen Lie
Direktur	Chan Shih Mei	Chan Shih Mei

**TERIMA KASIH**